



ახალციხის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება № 16

2022 წლის 28 აპრილი

ქალაქი ახალციხე

ახალციხის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის, პირობებიანი და უპირობო ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ფორმების დამტკიცების შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონის 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.ა“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-4 მუხლის შესაბამისად, ახალციხის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს,

მუხლი 1.

დამტკიცდეს ახალციხის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემისას პირობებიანი ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ფორმა დანართი 1-ის შესაბამისად.

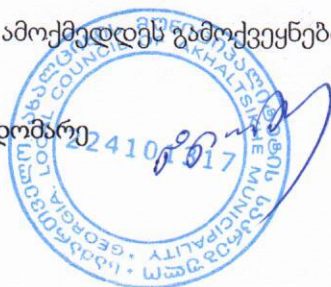
მუხლი 2.

დამტკიცდეს ახალციხის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემისას უპირობო ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ფორმა დანართი 2-ის შესაბამისად.

მუხლი 3.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით ლომიძე

ახალციხის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის, პირობებიან ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი № _

„_“ „_“ „_“ წელი

ქ. ახალციხე

წინამდებარე ოქმი გაიცა _____
(აუქციონში გამარჯვებულის/ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება, პირადი ნომერი)

----- (საიდენტიფიკაციო კოდი, მისამართი და წარმომადგენლის/მინდობილი პირის სახელი, გვარი და უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი)

მასზე, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-სა და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების შესაბამისად, ახალციხის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების

ქონების დასახელება, მისამართი, მონაცემები შესაბამისი რეესტრიდან

----- სარგებლობის საწყისი საფასური (ქირის ოდენობა) ----- (-----) ლარი,
(ციფრებით) (სიტყვიერად)
სარგებლობის მიზნით, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებ-გვერდზე www.eauctio.ge მოწყობილ აუქციონზე (ჩატარებული ელექტრონული აუქციონის შესახებ) ინფორმაცია: აუქციონის დაწყების თარიღი: ----- აუქციონის დამთავრების თარიღი: -----
აუქციონის № ----- აუქციონის ლოტის № -----
ბიჯის ოდენობა ----- ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

მის მიერ შემოთავაზებული ყველაზე მაღალი ფასის ----- (-----) ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებისა და წინამდებარე ოქმით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით სარგებლობაში გადაეცემა:

(ქონების დასახელება, უძრავი ქონების ფართობი, საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, ინფორმაცია ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე ქონების სხვა აღწერილობა)

სარგებლობის ფორმა -----;
აუქციონში გამარჯვებულ პირს შეტანილი ბე – ეთვლება სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბოლო გადასახდელი თანხის ოდენობაში.
აუქციონში გამარჯვებული (მოსარგებლე) ვალდებულია დაიცვას, დათქმულ ვადაში და ჯეროვნად შეასრულოს ოქმით/ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობები:
ა) -----;
ბ) -----;
გ) -----;

ახალციხის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული აუქციონის ფორმის სარგებლობის უფლებით გადაცემის შემთხვევაში აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, ოქმის საფუძველზე არა უმეტეს 15 კალენდარული დღის ვადაში, ახალციხის მუნიციპალიტეტის მერთან გააფორმოს სარგებლობის ხელშეკრულება, მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

აუქციონში გამარჯვებული ქირას იხდის ----- შემდეგ საბანკო ანგარიშის ნომერზე:
(ყოველთვიურად / ყოველწლიურად)

სახაზინო კოდი -----

აუქციონში გამარჯვებული (მოსარგებლე) ვალდებულია სარგებლობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების და მათი შესრულების მიმდინარეობის შესახებ ინფორმაცია მოთხოვნისთანავე ან/და 3 თვეში ერთხელ წარუდგინოს ახალციხის მუნიციპალიტეტის მერს.
აუქციონში გამარჯვებულს (მოსარგებლე) უფლება არა აქვს ახალციხის მუნიციპალიტეტის სარგებლობის უფლებით მიღებული ქონება, სარგებლობის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, სარგებლობის უფლებით გადასცეს ან სხვაგვარად დატვირთოს ახალციხის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეუთანხმებლად. ამასთან, იგი ვალდებულია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე წინამდებარე ოქმთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

ოქმი შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება ახალციხის მუნიციპალიტეტის მერიას, ხოლო ორი გადაეცემა აუქციონში გამარჯვებულს. ოქმს, რომელიც რჩება ახალციხის მუნიციპალიტეტის მერიას, თან ერთვის:

- ა) ამონაწერი შესაბამისი რეესტრიდან;
 - ბ) იმ შემთხვევაში, თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია – გამარჯვებულის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში – უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;
 - გ) იმ შემთხვევაში, თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით – წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.
- აუქციონში გამარჯვებული, ახალციხის მუნიციპალიტეტის მერი ან მის მიერ უფლებამოსილი პირ(ებ)ი ადასტურებ(ენ)ს, რომ გაეცნო და ეთანხმება წინამდებარე ოქმის შინაარსს და ნებაყოფლობით აწერს ხელს მას.

ახალციხის მუნიციპალიტეტის მერი:
ან მის მიერ უფლებამოსილი პირი

აუქციონში გამარჯვებული:

----- (სახელი, გვარი)	----- (ხელმოწერა)
----- (სახელი, გვარი)	----- (ხელმოწერა)

ახალციხის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის, უპირობო ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი № _

„_“ „_“ „_“ წელი

ქ. ახალციხე

წინამდებარე ოქმი გაიცა -----
(აუქციონში გამარჯვებულის/ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება, პირადი ნომერი)

----- (საიდენტიფიკაციო კოდი, მისამართი და წარმომადგენლის/მინდობილი პირის სახელი, გვარი და უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.)

მასზე, რომ „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონისა და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების შესაბამისად, ახალციხის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების

ქონების დასახელება, მისამართი, მონაცემები შესაბამისი რეესტრიდან

----- სარგებლობის საწყისი საფასური (ქირის ოდენობა) ----- (-----) ლარი,
(ციფრებით) (სიტყვიერად)
სარგებლობის მიზნით, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებ-გვერდზე www.eauctio.ge მოწყობილ აუქციონზე (ჩატარებული ელექტრონული აუქციონის შესახებ) ინფორმაცია: აუქციონის დაწყების თარიღი: -----
აუქციონის დასრულების თარიღი: -----
აუქციონის № ----- აუქციონის ლოტის № -----
ბიჯის ოდენობა ----- ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

მის მიერ შემოთავაზებული ყველაზე მაღალი ფასის ----- (-----) ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად და მას „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონის, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებისა და წინამდებარე ოქმის საფუძველზე სარგებლობაში გადაეცემა:

(ქონების დასახელება, უძრავი ქონების ფართობი, საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, ინფორმაცია ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე ქონების სხვა აღწერილობა)

სარგებლობის ფორმა -----;
აუქციონში გამარჯვებულ პირს შეტანილი ბე – ეთვლება სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბოლო გადასახდელი თანხის ოდენობაში.
ახალციხის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული აუქციონის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შემთხვევაში აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, ოქმის საფუძველზე არა უმეტეს 15 კალენდარული დღის ვადაში, ახალციხის მუნიციპალიტეტის მერთან გააფორმოს სარგებლობის ხელშეკრულება, მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

აუქციონში გამარჯვებული ქირას იხდის ----- შემდეგ საბანკო ანგარიშის ნომერზე:
(ყოველთვიურად / ყოველწლიურად)

სახაზინო კოდი -----

აუქციონში გამარჯვებულს (მოსარგებლეს) უფლება არა აქვს ახალციხის მუნიციპალიტეტის სარგებლობის უფლებით მიღებული ქონება, სარგებლობის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, სარგებლობის უფლებით გადასცეს ან სხვაგვარად დატვირთოს ახალციხის მუნიციპალიტეტის ადმასრულებელ ორგანოსთან შეუთანხმებლად. ამასთან, იგი ვალდებულია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე წინამდებარე ოქმთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

ოქმი შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება ახალციხის მუნიციპალიტეტის მერიას, ხოლო ორი გადაეცემა აუქციონში გამარჯვებულს. ოქმს, რომელიც რჩება ახალციხის მუნიციპალიტეტის მერიას, თან ერთვის:

- ა) ამონაწერი შესაბამისი რეესტრიდან;
 - ბ) იმ შემთხვევაში, თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია – გამარჯვებულის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, წესდება და წესდებიო გათვალისწინებულ შემთხვევაში – უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;
 - გ) იმ შემთხვევაში, თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით – წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.
- აუქციონში გამარჯვებული, ახალციხის მუნიციპალიტეტის მერი ან მის მიერ უფლებამოსილი პირ(ებ)ი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება წინამდებარე ოქმის შინაარსს და ნებაყოფლობით აწერს ხელს მას.

ახალციხის მუნიციპალიტეტის მერი:
ან მის მიერ უფლებამოსილი პირი

აუქციონში გამარჯვებული:

----- (სახელი, გვარი)	----- (ხელმოწერა)
----- (სახელი, გვარი)	----- (ხელმოწერა)